



UREĐENA ZEMLJA

Nacionalni program sređivanja zemljišnih knjiga i katastra

KONTROLNI POPIS ZA PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠEM (PUO)

**za radove na strojarskim instalacijama
(klimatizacija i ventilacija)**

Središnjeg arhiva Državne geodetske uprave u Glini

UVOD

Cilj Projekta implementacije integriranog sustava zemljišne administracije projekta (IISZA Projekt) je modernizacija sustava zemljišne administracije u Republici Hrvatskoj u cilju poboljšanja javnih usluga sa stajališta efikasnosti, transparentnosti i troškove. To će se postići kroz četiri komponente predloženog Projekta. Komponenta B: Modernizacija sustava prostornih informacija i katastra će se usredotočiti na poboljšanje kvalitete i prezentacije prostornih podataka kojima upravlja i koje održava Državna geodetska uprava (DGU) te na provedbu Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (NIPP), u skladu s EU INSPIRE Direktivom. Ova komponenta će također podržati DGU u restrukturiranju, uključujući poboljšanje poslovnog prostora za 3 područna ureda za katastar, izgradnju nove zgrade centra za skeniranje u Vinkovcima te izvođenje radova na strojarskim instalacijama (klimatizacija i ventilacija) Središnjeg arhiva Državne geodetske uprave u Glini

KATEGORIJA ZAŠTITE OKOLIŠA

Kontrolni popis POU-a će se pripremiti za izgradnju centra za skeniranje u Vinkovcima i za obnovu i dogradnju na postojećim lokacijama (tj. za Područni katastarski ured Sisak) te za izvođenje radova na strojarskim instalacijama (klimatizacija i ventilacija) Središnjeg arhiva Državne geodetske uprave u Glini.

PUO kontrolni popis za izvođenje radova na strojarskim instalacijama (klimatizacija i ventilacija) Središnjeg arhiva Državne geodetske uprave u Glini

1. DIO: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI PODACI				
Zemlja	Hrvatska			
Naziv projekta	Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije			
Opseg projekta i aktivnosti	Zemljišna administracija			
Institucionalni raspored (Ime i kontakti)	Upravljanje projektom			
	SB Voditelj tima Mika Torhonnen	Državna geodetska uprava (DGU) Ravnatelj DGU: Darko Markovinović Načelnik sektora za geoinformacijske sustave: Ljerka Marić Osoba imenovana za nadzor planova okoliša (navesti ime)	Lokalni partner ili krajnji korisnik Središnji arhiv Državne geodetske uprave u Glini	
Provedbeni raspored (Ime i kontakti)	Nadzor			
	Nadzor provedbe zaštitnih mjera Nataša Vetma	Lokalni nadzor Središnji arhiv Državne geodetske uprave u Glini Ljiljana Štefulić Nadzorni inženjer: Darko Rašković	Lokalni inspekcijski nadzor Konzultanti	Kontakti Izvođač
OPIS LOKACIJE				
Naziv lokacije	Središnji arhiv Državne geodetske uprave u Glini			
Kratki opis lokacije	Središnji arhiv DGU Vukovarska 39, Glina	Dodatak 1: Informacije o lokaciji <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne		
Vlasništvo zemljišta i objekta	Republika Hrvatska (katastarska čestica 536/4 u zemljišnoknjižnom ulošku 1541, k.o. Glina). Državna geodetska uprava dobila je zgradu na korištenje odlukom Središnjeg ureda za upravljanje državnom imovinom (Klasa: 372-01/10-02/06, Ur.broj: 536-10) od 25. ožujka 2010.			
Geografski opis	Središnji arhiv DGU, Vukovarska 39, Glina			
ZAKONODAVNI OKVIR				
Identificirani državni i lokalni zakoni i propisi, dozvole koje su potrebne za predmetnu aktivnost	Sljedeći hrvatski zakoni definiraju pravni okvir upravljanja okolišem: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o zaštiti okoliša - NN 110/07 • Zakon o prostornom uređenju i gradnji - NN 76/07, 38/09 • Zakon o zaštiti prirode - NN 70/05 • Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš - NN 64/08, 67/09 • Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10. Prema Zakonu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš nije potrebno provesti procjenu okoliša.			
JAVNA RASPRAVA				
Navesti gdje i kada je održana javna rasprava	Kontrolni popis bio je javno dostupan od 11. do 26. lipnja 2013. na internetskim stranicama DGU-a (www.dgu.hr), Projekta (www.uredjenazemlja.hr) te u analognom obliku na oglasnoj ploči u: <ul style="list-style-type: none"> • Područnom uredu za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Glina, Trg bana Josipa Jelačića 3, Glina • Grad Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2 Nije zaprimljen niti jedan komentar			
JAČANJE INSTITUCIONALNIH KAPACITETA				
Uključuje li aktivnost jačanje institucionalnih kapaciteta?	<input type="checkbox"/> Ne ili <input checked="" type="checkbox"/> Da Izvođač radova organizirat će obuku za korištenje klimatizacijskog/ventilacijskog sustava za osoblje Naručitelja koje će njime upravljati.			

2. DIO: PREGLED OKOLIŠNIH I DRUŠTVENIH MJERA			
Uključuje li predmetna aktivnost slijedeće stavke	Aktivnost	Status	Dodatne reference
	A. Renoviranje zgrade	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak B ispod
	B. Nova izgradnja	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak B ispod
	C. Odvojeni sustav otpadnih voda	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak C ispod
	D. Povijesna zgrada(e) i predjeli	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Moguće	Vidjeti odjeljak D ispod
	E. Stjecanje zemljišta ¹	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak E ispod
	F. Opasni ili otrovni materijali ²	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak F ispod
	G. Utjecaj na šume i/ili zaštićena područja	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak G ispod
	H. Upravljanje medicinskim otpadom	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak H ispod
	I. Sigurnost prometa i pješaka	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak I ispod

¹ Stjecanje zemljišta uključuje preseljenje stanovništva, promjene u njihovim životnim standardima koji su vezani uz korištenje privatnog vlasništva koje je predmet stjecanja, ili bespravno korištenje zemljišta ili objekata koji podliježu eksproprijaciji. .

² Otrovni/opasni materijal uključuje azbest, otrovne boje, razrjeđivače koja sadrže olovo i slično.

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
A. Opći uvjeti	Obavijesti, znakovi i sigurnost na radu	<ul style="list-style-type: none"> (a) Lokalni inspektorati koji vrše nadzor nad gradnjom i zaštitom okoliša, kao i lokalna zajednica su obaviješteni o budućim radovima (b) Javnost je obaviještena o budućim radovima na odgovarajući način putem medija i/ili putem javno dostupnih oglasnih mjesta (uključujući i samo mjesto gdje će se vršiti radovi) (c) Sve zakonom propisane dozvole za građevinske radove ili radove renoviranja su pribavljene. (d) Svi radovi će se vršiti na najsigurniji i discipliniran način tako da se smanji utjecaj na susjedne objekte i okoliš. (e) Radnici će biti opremljeni osobnom zaštitnom opremom prema međunarodnim standardima i dobroj praksi (šljemovi, po potrebi maske i zaštitne naočale i HTZ čizme) (f) Lokacija će biti obilježena kako bi radnici bili na odgovarajući način obaviješteni o ključnim pravilima rada.
B. Opće aktivnosti renoviranja i/ili izgradnje	Kvaliteta zraka	<ul style="list-style-type: none"> (a) Tijekom unutarnjih radova rušenja iznad prvog kata koristit će se tuneli za prijenos otpada (b) Otpad prouzrokovan rušenjem držat će se u kontroliranom području I prskati vodom kako bi se spriječilo stvaranje prašine (c) Tijekom rada pneumatskom bušilicom za suzbijanje prašine koristit će se prskanje vodom i/ili postavljanjem zaštitnih prekrivača. (d) Čuvati okolinu (nogostupe, ceste) bez otpada kako bi se suzbila prašina (e) Otpadni materijal se neće spaljivati na otvorenom na lokaciji. (f) Vozila neće imati praznog hoda s motorom koji radi dok vozilo stoji.
	Buka	<ul style="list-style-type: none"> (a) Buka će se ograničiti na limitirano vrijeme definirano dozvolama za gradnju. (b) Za vrijeme rada, poklopci i kućišta opreme kao što su generator, kompresori i slično bit će zatvoreni, a oprema će se držati što je dalje moguće od naseljenih područja.
	Kvaliteta vode	<ul style="list-style-type: none"> (a) Na lokaciji će se provoditi odgovarajuća zaštita od erozije tla kao i kontrola nanosa (plastovi sijena, nasipi od šljunka) kako bi se spriječilo narušavanje kvalitete i b vode u vodotocima..
	Upravljanje otpadom	<ul style="list-style-type: none"> (a) Sakupljanja i odlaganja otpada bit će predviđeno za sve glavne vrste otpada koje se očekuju od rušenja i tijekom aktivnosti izgradnje. (b) Čvrsti građevinski otpad odvajati će se od ostalog otpada, organskog, tekućeg i kemijskog otpada sortiranjem i odlaganjem u odgovarajuće spremnike. (c) Građevinski otpad će prikupljati i zbrinuti ovlaštene sakupljači (d) Potvrde o odlaganju otpada čuvat će se kao dokaz o pravilnom upravljanju otpadom. (e) Kad god je to moguće, izvođač radova će ponovno koristiti ili reciklirati korisne sekundarne sirovine iz otpadnih materijala (osim azbesta).
C. Tretman otpadnih voda	Kvaliteta vode	<ul style="list-style-type: none"> (a) Način na koji će se prikupljati i tretirati sanitarne otpadne vode s gradilišta (izgradnja ili rekonstrukcija) mora biti odobren od strane lokalnih vlasti. (b) Prije nego se otpadne vode ispuste u recipijent, otpadne vode iz individualnih sustava kanalizacije, moraju biti tretirane kako bi se postigla minimalna kvaliteta koja je postavljena u nacionalnom zakonodavstvu o

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
		kvalitetu otpadnih voda koji se ispuštaju u recipijent. (c) Provodit će se praćenje novog sustava otpadnih voda (prije / poslije).
D. Povijesna zgrada(e)	Kulturna baština	(a) Ako se radovi provode na građevini od povijesnog značaja, ili u blizini takve zgrade, unutar povijesnog područja i slično, sve potrebne dozvole za takve radove se moraju pribaviti od nadležnih institucija i radovi će se vršiti u skladu s lokalnim i državnim zakonskim okvirom (b) U slučaju pronalaska artefakta ili drugih mogućih „slučajnih nalaza“, svi radovi će biti obustavljeni, pronalazak zabilježen, odgovarajuće institucije obaviještene te će se s radovima nastaviti tek nakon završetka rada nadležnih institucija..
E. Stjecanje zemljišta	Plan ili okvirni dokument za eksproprijaciju	(a) Ukoliko eksproprijacija zemljišta nije bila očekivana ali je potrebna, ili ako se radovima sprječava upotreba ili pristup zemljištu zakonitim ili bespravnim korisnici zemljišta koje nije očekivan, ali se može dogoditi, treba konzultirati voditelja tima Banke (b) Radovi će se nastaviti nakon što se implementira odobreni Plan ili Okvirni dokument za eksproprijaciju.
F. Toksični materijali	Upravljanje azbestom	(a) U slučaju da se na gradilištu nalazi azbest, bit će jasno obilježen kao opasan materijal. (b) Po mogućnosti, azbest će se adekvatno skladištiti i hermetički zatvoriti, na način koji će smanjiti izloženost istom. (c) Prije uklanjanja azbesta (ako je to potrebno), isti će biti navlažen kako bi se spriječilo rasipanje azbestne prašine. (d) Radove na uklanjanju azbesta će vršiti samo ovlašteni i iskusni profesionalci. (e) Ako se privremeno skladišti azbest, isti će se čuvati unutar hermetički zatvorenih posuda koje su jasno obilježene. Sigurnosne mjere će spriječiti neovlašteno odnošenje ovih posuda sa područja. (f) Azbest koji se ukloni neće biti ponovno korišten.
	Upravljanje toksičnim i opasnim tvarima	(a) Privremeno skladištenje svih opasnih i toksičnih tvari na lokaciji će se vršiti u sigurnim posudama, s jasno obilježenim sastavom, svojstvima i načinom rukovanja. (b) Posude koje sadrže toksične i opasne tvari bit će skladištene na način da se spriječi i ograniči istjecanje. (c) Otpadne tvari ove vrste zbrinut će se putem ovlaštenih institucija. (d) Ne smiju se koristiti boje koje sadrže opasne tvari ili razrjeđivači i boje koje sadrže olovo.
G. Utjecaj na šume i/ili zaštićen područja	Zaštita	(a) Svi identificirani prirodna staništa i zaštićena područja u okruženju gradilišta neće biti oštećeni, korišteni, te će radnicima izričito biti zabranjeno da se bave lovom, sječom drveća ili drugim aktivnostima koje nanose štetu. (b) Za velika stabla u blizini djelatnosti, postaviti će se oznaka i ograda za zaštitu korijena kako bi se izbjegla bilo kakva šteta na stablima. (c) Obličnjke močvare i potoci će biti zaštićeni od voda koje se slijevaju s gradilišta adekvatnim mehanizmima zaštite od erozije i nanosa koje uključuju, ali se ne ograničavaju na bale sijena i pregrade od mulja (d) Neće biti eksploatacije šljunka ili kamena, niti odlaganja otpada u obližnjim područjima, posebno ako su ta

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
H. Rukovanje medicinskim otpadom (ne primjenjuje se)	Infrastruktura za zbrinjavanje medicinskog otpada	<p>područja zaštićena.</p> <p>(a) U skladu sa lokalnim zakonodavstvom, izdanim dozvolama i odobrenjima, novosagrađeni ili obnovljeni centri za pružanje zdravstvene zaštite će sadržavati adekvatnu infrastrukturu za upravljanje medicinskim otpadom i zbrinjavanje istog, što uključuje :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Posebne instalacije za razdvajanje otpada (korišteni instrumenti, oštri predmeti, tkivo i tekućine) od drugih vrsta otpada, i ▪ Prikladno skladište za privremeno čuvanje ove vrste otpada, i ▪ Ako aktivnost obuhvaća zbrinjavanje na licu mjesta, potrebni su adekvatni načini odlaganja otpada kao i operativne mjere
I Sigurnost prometa i pješaka	Direktna ili indirektna opasnost po javni promet ili pješake od izvođenja građevinskih radova	<p>(b) U skladu sa zakonodavstvom države, izvođač radova će osigurati da je lokacija osigurana, jasno obilježena i da su putni pravci prema lokaciji jasno obilježeni sa znakovima upozorenja, te da se saobraćaj pravilno usmjerava. To uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Postavljanje znakova upozorenja, prepreke, lokacija jasno označena i javnost upozorena na sve potencijalne opasnosti ▪ Upravljanje prometom i obuka radnika, posebno za lokacije koje se nalaze uz frekventne prometnice. Osigurati sigurne prolaze i prelaze za pješake na mjestima gdje izgradnja ometa promet. ▪ Uskladiti radnu dinamiku tako da se radovi tj. prijevoz ne vrši za vrijeme pojačanog prometa. ▪ Aktivno upravljanje prometom od strane obučenog i vidljivog osoblja, ako je potrebno osigurati siguran i prikladan prolaz za javnost. ▪ Osigurati sigurni i stalan pristup zgradama u blizini, posebno ako se radi o komercijalnim subjektima. Osigurati siguran i stalan pristup do ureda, trgovina i stanova za vrijeme renoviranja, ukoliko će zgrada ostati otvoren za javnost.

3 DIO: PLAN PRAĆENJA

Faza	Što (Parametar treba pratiti?)	Gdje (Parametar treba pratiti?)	Kako (Parametar treba pratiti?)	Kada (Definirati učestalost/ili trajanje?)	Zašto (Parametar treba pratiti?)	Trošak (ako nije uključeno u projekt)	Tko (je odgovoran za praćenje?)
Tijekom aktivnosti priprema	Dozvole	Na lokaciji	Provjerom postoje li na lokaciji sve dozvole propisane zakonom	Prije početka radova	Preporuka je osigurati da se primjenjuju sve dobre prakse	Treba biti dio projektnog troška	Nadzorni inženjer na lokaciji
	Organizacija lokacije	Na lokaciji	Provjerom je li gradilište ograđeno, postavljeni privremeni sanitarni objekti	Prije početka radova		Izvođač snosi puni trošak, obično nije identificirano kao zasebna kategorija	Nadzorni inženjer na lokaciji
Tijekom aktivnosti provedba	Kvaliteta zraka (prašina)	Na lokaciji	Vizualno	Trajno na dnevnoj osnovi, ipak posebna pozornost treba se obratiti tijekom prijevoza materijala i zemljanih radova	Kako bi se prašina svela na minimum za zaštitu zdravlja i spriječila iritacije i zadržala vidljivost iz sigurnosnih razloga	Izvođač snosi puni trošak, obično nije identificirano kao zasebna kategorija	Nadzorni inženjer na lokaciji, općina/grad
	Buka	Na lokaciji i u susjedstvu	Uređaj za mjerenje razine zvuka, razine buke ili odgovarajući uređaji za mjerenje buke	U prvom tjednu građevinskih radova i na kraju radova; također svaki put kada lokalno stanovništvo uloži prigovor	Kako bi se osiguralo da je razina buke u propisanim prihvatljivim granicama	Izvođač snosi trošak	Izvođač, nadzorni inženjer na lokaciji

	Zagađenje otpadom (bezopasnim i opasnim, uključujući boje, kemikalije, premaze ili građevinski materijal)	Procjena na lokaciji	Prateća dokumentacija o određenom tipu i količini otpada koja se podnosi MZOPUG	Trajno tijekom izgradnje, tj. svaki put kad je otpad preuzet s lokacije	Potrebno jer proizlazi iz niza propisa o otpadu	Dio redovne građevinske prakse, treba potpuno snositi izvođač	Nadzorni inženjer, općina/grad, MZOPUG (inspekcija)
	Arheološki nalazi	Vizualna procjena na lokaciji	Puni nadzor inženjera za nadzor radova tijekom iskopavanja	Tijekom radova iskopavanja za temelje	Kako bi se spriječilo oštećivanje potencijalnih arheološki važnih predmeta	Dio troškova nadzornog inženjera i izvođača	Nadzorni inženjer, općina/grad, inspekcija
	Otrovni/opasni materijali	Vizualna procjena na lokaciji	Pravilno rukovanje i pohranjivanje prati se temeljem podataka o sigurnosti materijala (MSDS)	Trajno, svaki put kada se premještaju	Kako bi se spriječila slučajna izlivanja ili ozljede	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija
	Skupljanje otpadnih voda	Na lokaciji; standardni parametri	Vizualno; korištenjem testera; uzorci ako je primjenjivo. Ovjera dokumenata za pražnjenje kemijskih WC-a	Dnevno, na osnovu pozivanja ovlaštenog poduzeća za čišćenje		Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija

	Sigurnost radnika	Na lokaciji	Provjera sigurnosti slučajnim odabirom	Trajna provjera korištenja odgovarajuće zaštitne opreme	Kako bi se spriječile nesreće	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija
	Opasnost za sigurnost javnog prometa i pješaka	Na licu mjesta i na cestama koje se smiju koristiti za pristup lokaciji, planovi prometa	Promatranje i potencijalni prigovori javnosti	Dnevna provjera znakova ograda, pristupa i prometne signalizacije te uzorci	Kako bi se spriječilo ometanje prometa i nesreće	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija, konzultanti

Dodatak I. Lokacija i specifikacije za Radove na strojarskim instalacijama (klimatizacija i ventilacija) na Središnjem arhivu DGU u Glini

Investitor: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Gruška 20, Zagreb

Gradevina: Obnova i opremanje Središnjeg arhiva u Glini
Vukovarska 39, Glina

Svrha strojarskih instalacija za grijanje je da zagrijavaju radne i pomoćne prostorije, odnosno smanjuju poremećaj mikroklimatskih parametara (temperature i vlažnosti) na prihvatljive razine u odnosu na namjenu prostora.

Strojarske instalacije za grijanje, hlađenje i ventilaciju sastoje se od sljedećeg:

- cijevi prednjeg sustava
- uređaja za grijanje i hlađenje
- kanalskih jedinica za pripremu zraka
- jedinica za obradu zraka
- jedinica za odsis zraka
- distributora zraka i mreže kanalskih distributora

Opasnosti i štetnosti:

Opasnosti i štetnosti koje se mogu pojaviti u uvjetima rada na projektu i tijekom radova na održavanju su sljedeće:

- MEHANIČKE OPASNOSTI OD STROJEVA I UREĐAJA
- OPASNOSTI OD PADA S VISINE U DUBINU ILI NA TLO
- OPASNOSTI OD ELEKTRIČNE STRUJE
- OPASNOSTI OD PLINOVA I PARA
- OPASNOSTI OD RUKOVANJA OPASNIM RADNIM MATERIJALIMA
- OPASNOSTI OD BUKE
- OPASNOSTI OD POREMEĆENIH MIKROKLIMATSKIH PARAMETARA
- OPASNOSTI OD POŽARA I EKSPLOZIJE