



UREDENA ZEMLJA
Nacionalni program sređivanja zemljišnih knjiga i katastra

KONTROLNI POPIS ZA PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠEM (PUO)

**Za radove izgradnje centra za konverziju podataka
Glagoljaška 27, Vinkovci**

UVOD

Cilj Projekta implementacije integriranog sustava zemljišne administracije projekta (IISZA Projekt) je modernizacija sustava zemljišne administracije u Republici Hrvatskoj u cilju poboljšanja javnih usluga sa stajališta efikasnosti, transparentnosti i troškove. To će se postići kroz četiri komponente predloženog Projekta. Komponenta B: Modernizacija sustava prostornih informacija i katastra će se usredotočiti na poboljšanje kvalitete i prezentacije prostornih podataka kojima upravlja i koje održava Državna geodetska uprava (DGU) te na provedbu Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (NIPP), u skladu s EU INSPIRE Direktivom. Ova komponenta će također podržati DGU u restrukturiranju, uključujući poboljšanje poslovnog prostora za 3 područna ureda za katastar, izgradnju nove zgrade centra za skeniranje u Vinkovcima te izvođenje radova na strojarskim instalacijama (klimatizacija i ventilacija) Središnjeg arhiva Državne geodetske uprave u Glini.

KATEGORIJA ZAŠTITE OKOLIŠA

Kontrolni popis POU-a će se pripremiti za izgradnju centra za skeniranje u Vinkovcima i za obnovu i dogradnju na postojećim lokacijama (tj. za Područni katastarski ured Sisak) te za izvođenje radova na strojarskim instalacijama (klimatizacija i ventilacija) Središnjeg arhiva Državne geodetske uprave u Glini.

PUO kontrolni popis za izvođenje radova izgradnje centra za konverziju podataka Glagoljaška 27, Vinkovci

1. DIO: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI PODACI				
Zemlja	Hrvatska			
Naziv projekta	Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije			
Opseg projekta i aktivnosti	Zemljišna administracija			
Institucionalni raspored (Ime i kontakti)	Upravljanje projektom			
	SB Voditelj tima Mika Torhonnen	Državna geodetska uprava (DGU) Ravnatelj DGU: Danko Markovinović Načelnik sektora za geoinformacijske sustave: Željko Hećimović Osoba imenovana za nadzor planova okoliša	Lokalni partner ili krajnji korisnik Izgradnja centra za konverziju podataka Glagoljaška 27, Vinkovci	
Provedbeni raspored (Ime i kontakti)	Nadzor			
	Nadzor provedbe zaštitnih mjera Nataša Vetma	Lokalni nadzor: Pročelnik PUK-Vukovar- Ivica Ivšić Nadzorni inženjer-Darko Rašković	Lokalni inspekcijski nadzor Konzultanti	Kontakti Izvođač
OPIS LOKACIJE				
Naziv lokacije	Centar za konverziju podataka Glagoljaška 27, Vinkovci			
Kratki opis lokacije	Izgradnja centra za konverziju podataka Glagoljaška 27, Vinkovci	Dodatak 1: Informacije o lokaciji [X] Da [] Ne		
Vlasništvo zemljišta i objekta	k.o. Vinkovci, z.k. uložak br. 8730 Pravo građenja: - Pravo građenja na k.č. br. 1993/12 upisane u z.k.ulošku br. 677 k.o. Vinkovci Vlasnik: Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb			
Geografski opis	Centar za konverziju podataka Glagoljaška 27, Vinkovci, povezan natkrivenim prolazom u duljini 3metra sa zgradom Vukovarsko-srijemske županije u kojoj se nalazi Odjel za katastar nekretnina Vinkovci , te uz sjevernu među k.č.br. 2652 k.o. Vinkovci.			
ZAKONODAVNI OKVIR				
Identificirani državni i lokalni zakoni i propisi, dozvole koje su potrebne za predmetnu aktivnost	Sljedeći hrvatski zakoni definiraju pravni okvir upravljanja okolišem: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o zaštiti okoliša - NN 110/07 • Zakon o prostornom uređenju i gradnji - NN 76/07, 38/09 • Zakon o zaštiti prirode - NN 70/05 • Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš - NN 64/08, 67/09 • Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10. Dozvola za predmetnu aktivnost: <ul style="list-style-type: none"> • Izmjena i dopuna Rješenja o uvjetima građenja, Klasa: UP/I-361-02/12-01/50, Ur. Broj: 2188/01-10-13-9 od 7. veljače 2013. Prema Zakonu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš nije potrebno provesti procjenu okoliša			
JAVNA RASPRAVA				
Navesti gdje i kada je održana javna rasprava	Kontrolni popis bio je javno dostupan od 11. do 26. lipnja 2013. na internetskim stranicama DGU-a (www.dgu.hr), Projekta (www.uredjenazemlja.hr) te u analognom obliku na oglasnoj ploči u: <ul style="list-style-type: none"> • Područnom uredu za katastar Vukovar Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, Glagoljaška 27 • Grad Vinkovci, Bana Jelačića 1 Nije zaprimljen niti jedan komentar			

JACANJE INSTITUCIONALNIH KAPACITETA	
Uključuje li aktivnost jačanje institucionalnih kapaciteta?	<input type="checkbox"/> Ne ili <input checked="" type="checkbox"/> Da Izvođač radova organizirat će obuku za korištenje klimatizacijskog/ventilacijskog sustava za osoblje Naručitelja koje će njime upravljati.

2. DIO: PREGLED OKOLIŠNIH I DRUŠTVENIH MJERA			
Uključuje li predmetna aktivnost slijedeće stavke	Aktivnost	Status	Dodatne reference
	A. Renoviranje zgrade	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak B ispod
	B. Nova izgradnja	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak B ispod
	C. Odvojeni sustav otpadnih voda	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak C ispod
	D. Povijesna zgrada(e) i predjeli	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> Moguće	Vidjeti odjeljak D ispod
	E. Stjecanje zemljišta ¹	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak E ispod
	F. Opasni ili otrovni materijali ²	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak F ispod
	G. Utjecaj na šume i/ili zaštićena područja	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak G ispod
	H. Upravljanje medicinskim otpadom	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak H ispod
	I. Sigurnost prometa i pješaka	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	Vidjeti odjeljak I ispod

¹ Stjecanje zemljišta uključuje preseljenje stanovništva, promjene u njihovim životnim standardima koji su vezani uz korištenje privatnog vlasništva koje je predmet stjecanja, ili bespravno korištenje zemljišta ili objekata koji podliježu eksproprijaciji. .

² Otrovni/opasni materijal uključuje azbest, otrovne boje, razrjeđivače koja sadrže olovo i slično.

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
A. Opći uvjeti	Obavijesti, znakovi i sigurnost na radu	<ul style="list-style-type: none"> (a) Lokalni inspektorati koji vrše nadzor nad gradnjom i zaštitom okoliša, kao i lokalna zajednica su obaviješteni o budućim radovima (b) Javnost je obaviještena o budućim radovima na odgovarajući način putem medija i/ili putem javno dostupnih oglasnih mjesta (uključujući i samo mjesto gdje će se vršiti radovi) (c) Sve zakonom propisane dozvole za građevinske radove ili radove renoviranja su pribavljene. (d) Svi radovi će se vršiti na najsigurniji i discipliniran način tako da se smanji utjecaj na susjedne objekte i okoliš. (e) Radnici će biti opremljeni osobnom zaštitnom opremom prema međunarodnim standardima i dobroj praksi (šljemovi, po potrebi maske i zaštitne naočale i HTZ čizme) (f) Lokacija će biti obilježena kako bi radnici bili na odgovarajući način obaviješteni o ključnim pravilima rada.
B. Opće aktivnosti renoviranja i/ili izgradnje	Kvaliteta zraka	<ul style="list-style-type: none"> (a) Tijekom unutarnjih radova rušenja iznad prvog kata koristit će se tuneli za prijenos otpada (b) Otpad prouzrokovan rušenjem držat će se u kontroliranom području I prskati vodom kako bi se spriječilo stvaranje prašine (c) Tijekom rada pneumatskom bušilicom za suzbijanje prašine koristit će se prskanje vodom i/ili postavljanjem zaštitnih prekrivača. (d) Čuvati okolinu (nogostupe, ceste) bez otpada kako bi se suzbila prašina (e) Otpadni materijal se neće spaljivati na otvorenom na lokaciji. (f) Vozila neće imati praznog hoda s motorom koji radi dok vozilo stoji.
	Buka	<ul style="list-style-type: none"> (a) Buka će se ograničiti na limitirano vrijeme definirano dozvolama za gradnju. (b) Za vrijeme rada, poklopci i kućišta opreme kao što su generator, kompresori i slično bit će zatvoreni, a oprema će se držati što je dalje moguće od naseljenih područja.
	Kvaliteta vode	<ul style="list-style-type: none"> (a) Na lokaciji će se provoditi odgovarajuća zaštita od erozije tla kao i kontrola nanosa (plastovi sijena, nasipi od šljunka) kako bi se spriječilo narušavanje kvalitete i b vode u vodotocima..
	Upravljanje otpadom	<ul style="list-style-type: none"> (a) Sakupljanja i odlaganja otpada bit će predviđeno za sve glavne vrste otpada koje se očekuju od rušenja i tijekom aktivnosti izgradnje. (b) Čvrsti građevinski otpad odvajati će se od ostalog otpada, organskog, tekućeg i kemijskog otpada sortiranjem i odlaganjem u odgovarajuće spremnike. (c) Građevinski otpad će prikupljati i zbrinuti ovlaštene sakupljači (d) Potvrde o odlaganju otpada čuvat će se kao dokaz o pravilnom upravljanju otpadom. (e) Kad god je to moguće, izvođač radova će ponovno koristiti ili reciklirati korisne sekundarne sirovine iz otpadnih materijala (osim azbesta).
C. Tretman otpadnih voda	Kvaliteta vode	<ul style="list-style-type: none"> (a) Način na koji će se prikupljati i tretirati sanitarne otpadne vode s gradilišta (izgradnja ili rekonstrukcija) mora biti odobren od strane lokalnih vlasti. (b) Prije nego se otpadne vode ispuste u recipijent, otpadne vode iz individualnih sustava kanalizacije, moraju biti tretirane kako bi se postigla minimalna kvaliteta koja je postavljena u nacionalnom zakonodavstvu o

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
		<p>kvalitetu otpadnih voda koji se ispuštaju u recipijent.</p> <p>(c) Provodit će se praćenje novog sustava otpadnih voda (prije / poslije).</p>
D. Povijesna zgrada(e)	Kulturna baština	<p>(a) Ako se radovi provode na građevini od povijesnog značaja, ili u blizini takve zgrade, unutar povijesnog područja i slično, sve potrebne dozvole za takve radove se moraju pribaviti od nadležnih institucija i radovi će se vršiti u skladu s lokalnim i državnim zakonskim okvirom</p> <p>(b) U slučaju pronalaska artefakta ili drugih mogućih „slučajnih nalaza“, svi radovi će biti obustavljeni, pronalazak zabilježen, odgovarajuće institucije obaviještene te će se s radovima nastaviti tek nakon završetka rada nadležnih institucija</p> <p><i>Napomena: U skladu s Rješenjem o posebnim uvjetima Klasa: UP/I-612-08/12-04/2145, Ur.broj: 532-04-22/1-12-4 izdanim od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Izvođač će raditi pod nadzorom stručnih osoba ovlaštenih od Ministarstva kulture. Angažman nadležnih stručnih osoba osigurat će Investitor.</i></p>
E. Stjecanje zemljišta	Plan ili okvirni dokument za eksproprijaciju	<p>(a) Ukoliko eksproprijacija zemljišta nije bila očekivana ali je potrebna, ili ako se radovima sprječava upotreba ili pristup zemljištu zakonitim ili bespravnim korisnici zemljišta koje nije očekivan, ali se može dogoditi, treba konzultirati voditelja tima Banke</p> <p>(b) Radovi će se nastaviti nakon što se implementira odobreni Plan ili Okvirni dokument za eksproprijaciju.</p>
F. Toksični materijali	Upravljanje azbestom	<p>(a) U slučaju da se na gradilištu nalazi azbest, bit će jasno obilježen kao opasan materijal.</p> <p>(b) Po mogućnosti, azbest će se adekvatno skladištiti i hermetički zatvoriti, na način koji će smanjiti izloženost istom.</p> <p>(c) Prije uklanjanja azbesta (ako je to potrebno), isti će biti navlažen kako bi se spriječilo rasipanje azbestne prašine.</p> <p>(d) Radove na uklanjanju azbesta će vršiti samo ovlašteni i iskusni profesionalci.</p> <p>(e) Ako se privremeno skladišti azbest, isti će se čuvati unutar hermetički zatvorenih posuda koje su jasno obilježene. Sigurnosne mjere će spriječiti neovlašteno odnošenje ovih posuda sa područja.</p> <p>(f) Azbest koji se ukloni neće biti ponovno korišten.</p>
	Upravljanje toksičnim i opasnim tvarima	<p>(a) Privremeno skladištenje svih opasnih i toksičnih tvari na lokaciji će se vršiti u sigurnim posudama, s jasno obilježenim sastavom, svojstvima i načinom rukovanja.</p> <p>(b) Posude koje sadrže toksične i opasne tvari bit će skladištene na način da se spriječi i ograniči istjecanje.</p> <p>(c) Otpadne tvari ove vrste zbrinut će se putem ovlaštenih institucija.</p> <p>(d) Ne smiju se koristiti boje koje sadrže opasne tvari ili razrjeđivači i boje koje sadrže olovo.</p>
G. Utjecaj na šume i/ili zaštićena područja	Zaštita	<p>(a) Svi identificirani prirodna staništa i zaštićena područja u okruženju gradilišta neće biti oštećeni, korišteni, te će radnicima izričito biti zabranjeno da se bave lovom, sječom drveća ili drugim aktivnostima koje nanose štetu.</p> <p>(b) Za velika stabla u blizini djelatnosti, postaviti će se oznaka i ograda za zaštitu korijena kako bi se izbjegla</p>

AKTIVNOST	PARAMETAR	POPIS MJERA
		<p>bilo kakva šteta na stablima.</p> <p>(c) Obližnje močvare i potoci će biti zaštićeni od voda koje se slijevaju s gradilišta adekvatnim mehanizmima zaštite od erozije i nanosa koje uključuju, ali se ne ograničavaju na bale sijena i pregrade od mulja</p> <p>(d) Neće biti eksploatacije šljunka ili kamena, niti odlaganja otpada u obližnjim područjima, posebno ako su ta područja zaštićena.</p>
H. Rukovanje medicinskim otpadom (ne primjenjuje se)	Infrastruktura za zbrinjavanje medicinskog otpada	<p>(a) U skladu sa lokalnim zakonodavstvom, izdanim dozvolama i odobrenjima, novosagrađeni ili obnovljeni centri za pružanje zdravstvene zaštite će sadržavati adekvatnu infrastrukturu za upravljanje medicinskim otpadom i zbrinjavanje istog, što uključuje :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Posebne instalacije za razdvajanje otpada (korišteni instrumenti, oštri predmeti, tkivo i tekućine) od drugih vrsta otpada, i ▪ Prikladno skladište za privremeno čuvanje ove vrste otpada, i ▪ Ako aktivnost obuhvaća zbrinjavanje na licu mjesta, potrebni su adekvatni načini odlaganja otpada kao i operativne mjere
I Sigurnost prometa i pješaka	Direktna ili indirektna opasnost po javni promet ili pješake od izvođenja građevinskih radova	<p>(b) U skladu sa zakonodavstvom države, izvođač radova će osigurati da je lokacija osigurana, jasno obilježena i da su putni pravci prema lokaciji jasno obilježeni sa znakovima upozorenja, te da se saobraćaj pravilno usmjerava. To uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Postavljanje znakova upozorenja, prepreke, lokacija jasno označena i javnost upozorena na sve potencijalne opasnosti ▪ Upravljanje prometom i obuka radnika, posebno za lokacije koje se nalaze uz frekventne prometnice. Osigurati sigurne prolaze i prelaze za pješake na mjestima gdje izgradnja ometa promet. ▪ Uskladiti radnu dinamiku tako da se radovi tj. prijevoz ne vrši za vrijeme pojačanog prometa. ▪ Aktivno upravljanje prometom od strane obučenog i vidljivog osoblja, ako je potrebno osigurati siguran i prikladan prolaz za javnost. ▪ Osigurati sigurni i stalan pristup zgradama u blizini, posebno ako se radi o komercijalnim subjektima. Osigurati siguran i stalan pristup do ureda, trgovina i stanova za vrijeme renoviranja, ukoliko će zgrada ostati otvoren za javnost.

3 DIO: PLAN PRAĆENJA

Faza	Što (Parametar treba pratiti?)	Gdje (Parametar treba pratiti?)	Kako (Parametar treba pratiti?)	Kada (Definirati učestalost/ili trajanje?)	Zašto (Parametar treba pratiti?)	Trošak (ako nije uključeno u projekt)	Tko (je odgovoran za praćenje?)
Tijekom aktivnosti priprema	Dozvole	Na lokaciji	Provjerom postoje li na lokaciji sve dozvole propisane zakonom	Prije početka radova	Preporuka je osigurati da se primjenjuju sve dobre prakse	Treba biti dio projektnog troška	Nadzorni inženjer na lokaciji
	Organizacija lokacije	Na lokaciji	Provjerom je li gradilište ograđeno, postavljeni privremeni sanitarni objekti	Prije početka radova		Izvođač snosi puni trošak, obično nije identificirano kao zasebna kategorija	Nadzorni inženjer na lokaciji
Tijekom aktivnosti provedba	Kvaliteta zraka (prašina)	Na lokaciji	Vizualno	Trajno na dnevnoj osnovi, ipak posebna pozornost treba se obratiti tijekom prijevoza materijala i zemljanih radova	Kako bi se prašina svela na minimum za zaštitu zdravlja i spriječila iritacije i zadržala vidljivost iz sigurnosnih razloga	Izvođač snosi puni trošak, obično nije identificirano kao zasebna kategorija	Nadzorni inženjer na lokaciji, općina/grad
	Buka	Na lokaciji i u susjedstvu	Uređaj za mjerenje razine zvuka, razine buke ili odgovarajući uređaji za mjerenje buke	U prvom tjednu građevinskih radova i na kraju radova; također svaki put kada lokalno stanovništvo uloži prigovor	Kako bi se osiguralo da je razina buke u propisanim prihvatljivim granicama	Izvođač snosi trošak	Izvođač, nadzorni inženjer na lokaciji

	Zagađenje otpadom (bezopasnim i opasnim, uključujući boje, kemikalije, premaze ili građevinski materijal)	Procjena na lokaciji	Prateća dokumentacija o određenom tipu i količini otpada koja se podnosi MZOPUG	Trajno tijekom izgradnje, tj. svaki put kad je otpad preuzet s lokacije	Potrebno jer proizlazi iz niza propisa o otpadu	Dio redovne građevinske prakse, treba potpuno snositi izvođač	Nadzorni inženjer, općina/grad, MZOPUG (inspekcija)
	Arheološki nalazi	Vizualna procjena na lokaciji	Puni nadzor inženjera za nadzor radova tijekom iskopavanja	Tijekom radova iskopavanja za temelje	Kako bi se spriječilo oštećivanje potencijalnih arheološki važnih predmeta	Troškovi nadzornog inženjera i izvođača	Nadzorni inženjer, grad, inspekcija, arheološki nadzor
	Otrovni/opasni materijali	Vizualna procjena na lokaciji	Pravilno rukovanje i pohranjivanje prati se temeljem podataka o sigurnosti materijala (MSDS)	Trajno, svaki put kada se premještaju	Kako bi se spriječila slučajna izlivanja ili ozljede	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija
	Skupljanje otpadnih voda	Na lokaciji; standardni parametri	Vizualno; korištenjem testera; uzorci ako je primjenjivo. Ovjera dokumenata za pražnjenje kemijskih WC-a	Dnevno, na osnovu pozivanja ovlaštenog poduzeća za čišćenje		Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija

	Sigurnost radnika	Na lokaciji	Provjera sigurnosti slučajnim odabirom	Trajna provjera korištenja odgovarajuće zaštitne opreme	Kako bi se spriječile nesreće	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija
	Opasnost za sigurnost javnog prometa i pješaka	Na licu mjesta i na cestama koje se smiju koristiti za pristup lokaciji, planovi prometa	Promatranje i potencijalni prigovori javnosti	Dnevna provjera znakova ograda, pristupa i prometne signalizacije te uzorci	Kako bi se spriječilo ometanje prometa i nesreće	Dio redovnih troškova gradnje	Nadzorni inženjer, inspekcija, konzultanti

Dodatak I. Informacije o lokaciji

Investitor: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Gruška 20, Zagreb

Gradevina: Centar za konverziju podataka
Glagoljaška 27, Vinkovci

1.1. TEHNIČKI OPIS

UVOD

Državna geodetska uprava (DGU) je u okviru programa EU otvorila u Vinkovcima Centar za konverziju dokumenata. Centar se bavi digitalizacijom dokumentacije iz arhiva DGU. Osim centra u Vinkovcima, predviđena su još dva centra u Hrvatskoj. Centar u Vinkovcima smješten je u neprikladnom podrumskom prostoru zgrade Županije. Kako bi se omogućio kvalitetniji prostor za ovu namjenu, predviđa se izgradnja nove zgrade.

Izgradnja zgrade Centra za konverziju podataka Vinkovci planirana je na k.č. na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 1993/12 k.o. Vinkovci. Za izgradnju zgrade izdano je Rješenje o uvjetima građenja, klasa: UP/I-361-02/08-01/19, urbroj:2188/01-10-08-10 od 01. prosinca 2008. godine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vinkovci. Prethodnim idejnim projektom, na temelju kojeg je izdano Rješenje o uvjetima građenja, predviđeno je temeljenje na temeljnim trakama.

Izmjenom i dopunom idejnog projekta predviđa se temeljenje na temeljnoj ploči.

Na temelju izmjenjenog Idejnog projekta izdane su Izmjena i dopuna Rješenja o uvjetima građenja, Klasa: UP/I-361-02/12-01/50, Ur. broj: 2188/01-10-13-9 od 7. veljače 2013.

LOKACIJA I PARCELA

Pravo građenje je osnovano na k.č. 1993/12 k.o. Vinkovci površine 330 m². Čestica je nepravilnog oblika i graniči sa slijedećim katastarskim česticama: 1992 (zgrada Županije) na sjevernoj strani, 1993/11 i 2562 na zapadnoj i južnoj strani te 2565/1 i 1993/1 na istočnoj strani.

Čestici, odnosno pravu građenju osnovanom na njoj omogućen je kolni, pješački i pristup vatrogasnog vozila iz Glagoljaške ulice, putem k.č. 1993/11 (javno-prometna površina s parkiralištem).

POSTOJEĆE STANJE

Tijekom 2012. izmještena je plinska redukcijska stanica sa k.č. 1993/12 k.o. Vinkovci i smještena na pročelju zgrade Županije. Česticom prolazi vodovod kojim je zgrada Županije priključena na javnu mrežu. Ovaj vodovod nalaze se ispod gabarita buduće zgrade te će također biti izmješten. Izmještanje će se vršiti sukladno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Osim navedenog, na čestici nema druge izgradnje.

NAMJENA I SMJEŠTAJ NA PARCELI

Projektom je predviđena izgradnja poslovne zgrade Državne geodetske uprave. U zgradi se ne predviđa rad sa strankama te nije javnog karaktera.

Zgradu čine tri razine: podrum, prizemlje i prvi kat. Tlocrtna površina zgrade iznosi 104,27 m². Ukupna građevinska (bruto) površina iznosi 260,68 m².

Zgrada je L oblika. Duljina zgrade je 19,54 m, a širina 6,68 m na širem i 4,28 m na užem dijelu. Zgrada je smještena na jugoistočnom rubu parcele, tj. na međi prema k.č. 2562 i 2565/1. Od zgrade Županije udaljena je 3,0 m.

TLOCRTNO RJEŠENJE

PRIZEMLJE:

U uredskom prostoru u prizemlju smješten je book scanner i ostali potrebni uređaji te četiri radna mjesta. Uz uredski prostor nalazi se ured voditelja centra s prostorom za sastanake. Predviđeni sanitarni čvorovi, muški s WC-om, umivaonikom i pisoirom te ženski s WC-om i umivaonikom, zadovoljavaju potrebe djelatnika sukladno Pravilniku o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostori i prostore.

PRVI KAT:

U uredskom prostoru na prvom katu predviđeno je 6 radnih mjesta. Sva radna mjesta opremljena su računalima. Prostor čajne kuhinje namjenjen je i blagovanju djelatnika.

PODRUM:

U prostoru podruma smješteni su pomoćni prostori: arhiv i spremište.

PROMETNO RJEŠENJE I PARKIRALIŠTA

Pješački, kolni i servisni pristup, kao i pristup vatrogasnog vozila do čestice i buduće zgrade moguć je s javne prometne površine s parkiralištem na k.č. 1993/11 (čestica u vlasništvu Republike Hrvatske).

U sklopu poslovanja zgrade ne predviđa se rad sa strankama. Poslovni prostor koristit će djelatnici postojećeg ureda u zgradi Županije bez povećanja broja zaposlenika.

Smještaj parkirališta za zaposlenike nije moguć na čestici. Prema kriterijima o potrebnom broju parkirališta, po čl. 138. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca, za bruto površinu od 312,81 m² potreban broj parkirališnih mjesta je 3-4. Parkiranje za djelatnike bit će riješeno na okolnim javnim parkirališnim površinama.

PRISTUPAČNOST GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Zgrada je poslovna, ali ne javna. Prema članku 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05), zgrada ne spada u građevine na koje se Pravilnik odnosi. U zgradi nije predviđen rad osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti, a nije predviđen niti rad sa strankama.

KONSTRUKCIJA

Nosivu konstrukciju predstavljaju vanjski nosivi zidovi od opeke, sa serklažima. Nosivi zidovi podruma su armiranobetonski.

Unutarnje stubište je armiranobetonsko. Stropna ploča podruma je armiranobetonska, dok se stropne ploče ostalih nadzemnih etaža izvode kao Fert strop. Konstruktivna visina prizemlja i kata je 310 cm, a podruma 280 cm.

Predviđena je armiranobetonska temeljna ploča.

OBLIKOVANJE, MATERIJALI I OBRADE

Oblikovanje unutrašnjih prostora karakterizira jednostavnost i praktičnost u korištenju i održavanju. Koriste se materijali koji su trajni i lako se održavaju.

Pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča (u sanitarijama cementne ploče). Vratna krila su drvena, furnirana ili s melaminom, sa stolarskim dovratnicima u širini zida (futer štok).

Završna podna obloga ureda u prizemlju i na katu je parket, a u hodnicima, sanitarijama, čajnoj kuhinji i spremištu gres porculanska keramika.

Vanjska bravarija je aluminijska, od profila s prekinutim toplinskim mostom, a ostakljenje IZO staklom. Zaštita od sunca su unutarnje venecijaner rolete.

Vanjski zidovi kvalitetno su toplinski izolirani, a fasada žbukana sa završnim slojem akrilnom žbukom.

Krov je ravan, kvalitetno toplinski izoliran.

INSTALACIJE

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Zgrada će se priključiti na gradsku kanalizacijsku i vodovodnu mrežu. Postojeći vodovodni priključak zgrade Županije (ispod gabarita zgrade) će se izmjestiti prema uvjetima Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije. Planira se izvedba novog vodomjernog okna u dvorištu.

U zgradi su planirana dva sanitarna čvora te čajna kuhinja na prvom katu. Fekalne i krovne vode iz zgrade odvođe se preko postojećeg dvorišnog šahta (zgrade Županije) u kanalizacionu mrežu.

ELEKTROINSTALACIJE

U zgradi se predviđa instalacija jake struje za rasvjetu, utičnice i napajanje potrebne opreme i uređaja. Od slabe struje predviđeno je strukturno kabliranje za kompjutersku mrežu i telefonsku instalaciju. Priključak zgrade izvest će se prema Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti Elektrocentrale Vinkovci.

STROJARSKE INSTALACIJE

U zgradi je predviđeno centralno grijanje i hlađenje sustavom parapetnih ventilokonvektora. Ogrjevano-rashladni medij je plin. Postojeći plinski priključak zgrade Županije (ispod gabarita zgrade) i mjerno-redukcijska stanica izmješteni su prema uvjetima Plinare istočne Slavonije.