



UREĐENA ZEMLJA
Nacionalni program sređivanja
zemljišnih knjiga i katastra

Na temelju Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu (IBRD zajam broj 8900-HR) između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za dodatno financiranje Projekta implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (NN MU br. 1/2019), Jedinica za provedbu projekta objavljuje:

ZAHTJEV ZA ISKAZIVANJE INTERESA

Republika Hrvatska
Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije
Zajam br.: HR-8900

PRUŽANJE SAVJETNIČKIH USLUGA IZRADE STRATEGIJE ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE

Br. nabave: IA/ILAS AF-C4.1/CQS/21/45

1. Republika Hrvatska je dobila sredstva od Svjetske banke za troškove dodatnog financiranja Projekta implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (Projekt IISZA) i namjerava primijeniti dio sredstava za savjetničke usluge **izrade strategije zemljišne administracije**.
2. Cilj izrade Strategije je pružiti **Naručitelju, Ministarstvu pravosuđa i uprave (MPU) i Državnoj geodetskoj upravi (DGU)** smjernice o tome kako osigurati stabilno i sigurno okruženje za kvalitetniji, brži i učinkovitiji rad na poboljšanju kvalitete podataka i njihovom usklađivanju u zemljišnim knjigama i katastru čime se osigurava pravna sigurnost i učinkovitost javne uprave te potiču i ubrzavaju procesi ulaganja poboljšanjem funkcioniranja tržišta nekretnina. Planirano razdoblje pružanja usluge savjetnika je 9 kalendarskih mjeseci, a početak pružanja usluge se očekuje u rujnu/listopadu 2021. godine.
3. Detaljni Opis obveza za pružanje savjetničkih usluga izrade Strategije zemljišne administracije može se pronaći na sljedećoj web stranici:
<http://www.uredjenazemlja.hr/default.aspx?id=10>.
4. **Naručitelj poziva prihvatljive savjetnike** da iskažu svoj interes za pružanje usluga. Zainteresirani savjetnici trebaju pružiti informacije koje pokazuju da imaju potrebne kvalifikacije i relevantno iskustvo za obavljanje usluga.

5. Kriteriji za uži izbor (*eng. shortlisting*) su: Savjetnik će biti gospodarski subjekt registriran pri nadležnom registracijskom tijelu za obavljanje odgovarajuće djelatnosti povezanih s predmetom nabave, odnosno udruženje u obliku zajedničkog nastupa, partnerstva, ili podugovaratelja, s pravnom osobom kao vodećim partnerom koje može uključiti, akademsku zajednicu, fakultete, institute, nevladine organizacije i pojedince sa sljedećim kvalifikacijama:
- a. najmanje 5 godina iskustva u pružanju usluga savjetovanja javnog(ih) naručitelja (javni naručitelj podrazumijeva subjekt koje je tijelo javne vlasti i/ili tijelo s javnim ovlastima),
 - b. iskustvo u pružanju usluga savjetovanja javnog(ih) naručitelja u području zemljišne administracije za najmanje dva projekta/ugovora,
 - c. iskustvo u pružanju usluga savjetovanja javnog(ih) naručitelja u području zemljišne administracije u Republici Hrvatskoj i jednoj EU zemlji se smatra prednošću,
 - d. Iskustvo u izradi nacрта odobrene nacionalne strategije za zemljišnu administraciju koja se provodi smatra se prednošću,
 - e. odgovarajuće financijske sposobnosti,
 - f. predloženi tim za provedbu ove aktivnosti treba sadržavati sljedeće stručnjake: (i) voditelj tima (ii) pravni stručnjak; (iii) geodetski stručnjak i (iv) IKT stručnjak. Uloga voditelja tima može biti kombinirana s ulogom pravnog ili tehničkog stručnjaka (geodetski ili ITK), ukoliko kandidat ima potrebne kvalifikacije i iskustvo za obadvije pozicije.

Kao dokaz navedenom gospodarski subjekt mora priložiti:

- g. dokaz o odgovarajućem upisu u registar (ne stariji od 3 mjeseca),
- h. potvrde druge ugovorne strane o urednom izvršenju projekata/ugovora s kojima se dokazuje relevantno iskustvo,
- i. kao dokaz financijske sposobnosti Savjetnik treba dostaviti:
 - Potvrdu porezne uprave ili drugog nadležnog tijela (za gospodarske subjekte izvan RH) ne starija od 30 dana od dana objave Zahtjeva za iskazivanjem interesa. Naručitelj će iz postupka odabira isključiti gospodarske subjekte koji nisu podmirili sve dospjele porezne obveze i obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je taj gospodarski subjekt oslobođen plaćanja tih obveza posebnim zakonom ili mu je odobreno kašnjenje u njihovu plaćanju (na primjer, kod slučajeva predstečajne nagodbe). Da bi dokazao postojanje takvih okolnosti, gospodarski subjekt kao dio iskaza interesa mora dostaviti potvrdu porezne uprave koja nije starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave Zahtjeva za iskazivanjem interesa.
- j. Dokaz da će u ključno osoblje Savjetnika biti uključeni minimalno stručnjaci navedeni u točki 5. f) ovog zahtjeva te da će stručnjaci biti na raspolaganju u punom

trajanju projekta i posjeduju tražene kvalifikacije kao što je utvrđeno Opisom obveza.

6. Pozornost zainteresiranih Savjetnika upućuje se na odjeljak III, stavke, 3.14, 3.16 i 3.17, „Propisa o nabavi za Zajmoprimce IPF-a“ Svjetske banke, iz srpnja 2016. revidirano u studenom 2017. godine („Propisi o nabavi“), kojima se propisuje politika Svjetske banke o sukobu interesa.
7. Radi poboljšanja svojih kvalifikacija **Savjetnici se mogu udružiti** s ostalim subjektima no potrebno je jasno naznačiti je li udruženje u obliku **zajedničkog nastupa i/ili se radi o podizvođačima**. U slučaju zajedničkog nastupa, svi partneri u zajedničkom nastupu su, ukoliko budu odabrani, zajednički i pojedinačno odgovorni za cijeli ugovor.
8. Savjetnik će biti odabran u skladu s **metodom odabira prema kvalifikacijama savjetnika** (eng. *CQS – Consultant Qualifications Based Selection*), metodom utvrđenoj u Propisima o nabavi.
9. Dodatne informacije mogu se dobiti na dolje navedenoj adresi tijekom radnog vremena od 08:30 do 16:30 sati.
10. Iskazi interesa moraju se dostaviti u pisanom obliku na niže navedenu adresu osobno, ili poštom ili e-mailom **do 25. lipnja 2021. godine do 16:30 sati**.

Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (IISZA)

Jedinica za provedbu projekta (JPP)

Ministarstvo pravosuđa i uprave

Ulica grada Vukovara 49, Soba 703

10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385-095-9076-396

E-mail: tender@zikprojekt.hr

Web site: www.uredjenazemlja.hr