



UREĐENA ZEMLJA
Nacionalni program sređivanja
zemljišnih knjiga i katastra

Na temelju Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu (IBRD zajam broj 8900-HR) između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za dodatno financiranje Projekta implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (NN MU br.: 1/2019), Jedinica za provedbu projekta objavljuje:

ZAHTJEV ZA ISKAZIVANJE INTERESA

Republika Hrvatska
Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije
Zajam br.: HR-8900

ZA PRUŽANJE SAVJETNIČKIH USLUGA STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA REKONSTRUKCIJE ZA SREDIŠNJU PISMOHRANU ZEMLJIŠNIH KNJIGA REPUBLIKE HRVATSKE U GOSPIĆU

Br. nabave: MOJPA/ILAS AF-A1.4/CQS/21/74

1. Republika Hrvatska je dobila sredstva od Svjetske banke za troškove dodatnog financiranja Projekta implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (Projekt IISZA) i namjerava primijeniti dio sredstava za savjetničke usluge **stručnog nadzora nad izvođenjem radova rekonstrukcije za Središnju pismohranu zemljišnih knjiga Republike Hrvatske u Gospiću.**
2. Cilj ovog zadatka je obaviti usluge stručnog nadzora građenja u skladu s relevantnim hrvatskim zakonima i sukladno operativnoj politici Svjetske Banke. Planirano razdoblje pružanja usluge Savjetnika je od srpnja 2021. do listopada 2022. godine.
3. Detaljni Opis obveza za pružanje savjetničkih usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova rekonstrukcije za Središnju pismohranu zemljišnih knjiga Republike Hrvatske u Gospiću nalazi se na webu Uređena zemlja (poveznica je <http://www.uredjenazemlja.hr/default.aspx?id=10>).
4. **Naručitelj poziva prihvatljive savjetnike** da iskažu svoj interes za pružanje usluga. Zainteresirani savjetnici trebaju pružiti informacije koje pokazuju da imaju potrebne kvalifikacije i relevantno iskustvo za obavljanje usluga.
5. Savjetnik je gospodarski subjekt (ili zajednica istih) registriran u Hrvatskoj (sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar) i mora dokazati iskustvo u provedbi sličnih usluga. Iskustvo koje Savjetnik mora posjedovati, a relevantno je za provedbu ovih usluga je:

- a. iskustvo u obavljanju poslova stručnog nadzora nad izvođenjem radova u posljednjih pet godina (5); Savjetnik mora posjedovati minimalno jednu referencu u obavljanju sličnih poslova (sličan iznos radova za koje su se pružale usluge nadzora i sličan obujam usluga).
- b. iskustvo u obavljanju poslova stručnog nadzora nad izvođenjem radova na objektima bruto površine veće od 2.000 m² je prednost.
- c. iskustvo u obavljanju poslova stručnog nadzora nad gradnjom ili rekonstrukcijom nestambenih zgrada.

Savjetnikov tim mora obuhvatiti stručnjake koji pokrivaju sve vještine i relevantno iskustvo koje je potrebno za obavljanje opisanih zadataka. Savjetnikov tim treba posjedovati sljedeće kvalifikacije, iskustvo i vještine:

- a. Savjetnikovo osoblje mora ispunjavati zakonski uvjet tj. biti ovlašten arhitekt/inženjer sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakonu o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13.), Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19) i Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15, 114/18, 110/19).
- b. Poznavanje trenutnog hrvatskog zakonodavstva i normi iz područja gradnje, građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša,
- c. Dokazano relevantno iskustvo od barem 5 godina nadzora.
- d. Tim treba sadržavati barem sljedeće stručnjake:
 - (i) glavnog nadzornog inženjera (ovlašteni arhitekt/inženjer uz iskustvo obavljanja poslova glavnog nadzornog inženjera u usporedivim projektima); Stručnjak mora posjedovati minimalno tri reference u obavljanju poslova stručnog nadzora nad izvođenjem radova na objektima bruto površine veće od 2.000 m².
 - (ii) nadzornog inženjera za građevinsko – obrtničke radove (ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinske struke s iskustvom iz usporedivih projekata); Stručnjak mora posjedovati minimalno tri reference u obavljanju poslova stručnog nadzora nad izvođenjem radova na objektima bruto površine veće od 2.000 m².
 - (iii) nadzorni inženjer za elektrotehničke radove (ovlašteni inženjer elektrotehnike s iskustvom iz usporedivih projekata); Stručnjak mora posjedovati minimalno tri reference u obavljanju poslova stručnog nadzora nad izvođenjem radova na objektima bruto površine veće od 2.000 m².
 - (iv) nadzorni inženjer za strojarke radove (ovlašteni inženjer strojarstva s iskustvom iz usporedivih projekata); Stručnjak mora posjedovati minimalno tri reference u obavljanju poslova stručnog nadzora nad izvođenjem radova na objektima bruto površine veće od 2.000 m².
 - (v) nadzornog inženjera za geotehničke radove (ovlašteni inženjer građevinske struke s iskustvom iz usporedivih projekata);
 - (vi) koordinatora za zaštitu na radu (i zdravlje) u fazi izvođenja – koordinatorski II (položeni stručni ispit propisan posebnim propisom te stručni ispit za koordinatora zaštite na radu)

- e. Poznavanje Smjernica nabave Svjetske banke, dokumentacije o nabavi i ugovora za građevinske radove će se smatrati prednošću (ovo uključuje i iskustvo s FIDIC ugovorima),
 - f. Cjelovito poznavanje računala (MS Office i arhitektonsko-inženjersko-dizajnerski programi) i uredske automatizacije.
6. Pozornost zainteresiranih Savjetnika upućuje se na odjeljak III, stavke, 3.14, 3.16 i 3.17, „Propisa o nabavi za Zajmoprince IPF-a“ Svjetske banke, iz srpnja 2016. revidirano u studenom 2017. godine („Propisi o nabavi“), kojima se propisuje politika Svjetske banke o sukobu interesa.
 7. Savjetnik će biti odabran u skladu s metodom odabira prema kvalifikacijama savjetnika (*eng. CQS – Consultant Qualifications Selection*), metodom utvrđenoj u “Propisima o nabavi za Zajmoprince IPF-a“ Svjetske banke, iz srpnja 2016., revidirano u studenom 2017. godine (“Propisi o nabavi”).
 8. Dodatne informacije mogu se dobiti na dolje navedenoj adresi tijekom radnog vremena od 10:00 do 15:00 sati.
 9. Iskazi interesa moraju se dostaviti u pisanom obliku na niže navedenu adresu osobno, ili poštom ili e-mailom (**preporuka je slanje iskaza interesa e-mailom**) **do 18. ožujka 2021. godine do 16 sati.**

Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (IISZA)

Jedinica za provedbu projekta (JPP)

Soba 703

Ministarstvo pravosuđa i uprave

Ulica grada Vukovara 49

10000 Zagreb

Tel: +385-095-9076-396

E-mail: tender@zikprojekt.hr