



UREĐENA ZEMLJA

Nacionalni program sređivanja
zemljišnih knjiga i katastra

Na temelju Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu (IBRD zajam broj 4674-HR) između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra (NN 2/03) Jedinica za provedbu projekta objavljuje

POZIV NA NATJEČAJ

ZA USLUGE PRUŽANJA PRAVNE POMOĆI GRAĐANIMA SLABIJEG IMOVINSKOG STANJA KOJI ŽELE UKNJIŽITI SVOJA PRAVA NA NEKRETNINAMA U REPUBLICI HRVATSKOJ

Broj natječaja: MOJ/A/NCB/08/02

1. Vlada Republike Hrvatske primila je zajam od Međunarodne banke za obnovu i razvoj za provedbu Projekta sređivanja zemljišnih knjiga i katastra. Dio sredstava zajma planira se iskoristiti za pokrivanje troškova prema Ugovoru za usluge pružanja pravne pomoći građanima slabijeg imovinskog stanja koji žele uknjižiti svoja prava na nekretninama u Republici Hrvatskoj.
2. Jedinica za provedbu projekta u ime Ministarstva pravosuđa raspisuje natječaj za podnošenje zapečaćenih ponuda za gore navedene usluge pružanja pravne pomoći. Cilj ove usluge je omogućiti građanima slabijeg imovinskog stanja besplatnu pravnu pomoć prilikom ostvarivanja i zaštite njihovih prava na nekretninama i upisa vlasničkih prava pri zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova. Aktivnosti Izvođača ove usluge trebaju se usmjeriti na rješavanje problema koje vlasnici ili posjednici nekretnina slabijeg imovinskog stanja imaju u proceduri upisivanja svojih vlasničkih prava na nekretninama.

Pružanje pravne pomoći obaviti će se na četiri (4) lokacije, i to u Zagrebu, Splitu, Rijeci i Osijeku.

Besplatnu pravnu pomoć građanima slabijeg imovinskog stanja u svakom od navedena četiri grada obavljati će odabrani Izvođači, koji moraju imati adekvatno opremljene urede za pravnu pomoć, te angažirane kvalificirane djelatnike za rad u njima.

Ugovori s Izvođačima bit će sklopljeni na razdoblje od šest mjeseci, počevši s ožujkom 2008.

Izvođač je dužan, tijekom pružanja pravne pomoći osigurati da u svakom centru za pravnu pomoć građanima slabijeg imovinskog stanja budu ponuđene i dostupne sljedeće usluge:

- Pravno savjetovanje o pitanjima koja sprečavaju ili otežavaju uknjižbu njihovih vlasničkih prava na nekretnine. Savjetovanja uključuju i opis pravnih koraka i radnji koje stranka u svakom pojedinom slučaju treba poduzeti radi provedbe uknjižbe svojih prava na nekretninama, a i o potrebnim ispravama i dokumentima, kao nužnim preduvjetima za dokazivanje vlasničkih prava.
 - Pomoć u pripremi pravnih dokumenata koje će stranka trebati kako bi obavila uknjižbu svojih prava na nekretninama. Izvođač koji će pružati pravnu pomoć dužan je pregledati sve pravne dokumente koje je stranka pribavila iz drugih izvora, čime će se osigurati kontrola pravne valjanosti tih dokumenata od strane kvalificiranih stručnjaka, odnosno njihova podobnost za uknjižbu vlasničkih prava na zemljišnoknjižnom sudu.
3. Natječaj će se provesti po proceduri domaćeg konkurentnog natječaja navedenoj u Smjernicama: Nabava na temelju IBRD zajmova i IDA kredita, Svjetska banka, siječanj 1995. (revidirano u siječnju i kolovozu 1996., rujnu 1997. i siječnju 1999.) i otvoren je za sve ponuđače iz prihvatljivih zemalja kako je definirano u Smjernicama.
 4. Najpovoljniji ponuđač će biti onaj koji zadovolji kvalifikacijske kriterije navedene u natječajnoj dokumentaciji i koji iskaže ukupno najnižu cijenu.
 5. Zainteresirani ponuđači mogu preuzeti natječajnu dokumentaciju (uz prethodnu najavu), na niže navedenoj adresi uz predočenje dokaza o izvršenoj uplati u iznosu 700,00 kn (sedamsto kuna) na račun br. 1001005-1863000160, model: 63, poziv na broj: 9733-3130-6291678, u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske. Zainteresirani ponuđači mogu dobiti detaljnije obavijesti na navedenoj adresi radnim danom od 9 do 16 sati.
 6. Ponude moraju vrijediti 60 dana od dana otvaranja ponuda i obavezno ih mora pratiti bankovno jamstvo ponude u iznosu od iznosu od 10.000,00 kn (desettisuća kuna) za svaku od navedenih lokacija (Zagreb, Split, Rijeka i Osijek). Ponuđači se mogu udružiti kako bi povećali svoje kvalifikacije. S obzirom da je vrijednost ponude fiksna i nepromjenljiva, ponuđačima nije dopušteno vezati vrijednost ponude na neku od stranih valuta radi promjena u tečaju. Svaka ponuda koja bude vezana uz stranu valutu, bit će odbačena kao neodgovarajuća. Ponude treba dostaviti na niže navedenu adresu Jedinice za provedbu projekta, najkasnije do 15. veljače 2008. do 11 sati.

Ponude će biti otvorene istoga dana na navedenoj adresi u 11 sati, uz nazočnost ponuđača koji žele prisustvovati. Zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra

Jedinica za provedbu projekta

Nazorova 50, 10000 Zagreb

tel. +(385 1) 4886-222; faks: +(385 1) 4886-223

e-pošta: tender@zikprojekt.hr; web-stranica: www.uredjenazemlja.hr

