

OPIS OBVEZA ZA

**PRUZANJE USLUGA POJEDINAČNOG SAVJETNIKA U FUNKCIJI
VIŠEG KATASTARSKOG REFERENTA NA LOKACIJI ZAJEDNIČKOG
INFORMACIJSKOG SUSTAVA**

(PUK VIROVITICA)

1. OPĆE INFORMACIJE

Projekt implementacije integriranog sustava zemljišne administracije (u nastavku: IISZA projekt) je projekt Vlade Republike Hrvatske koji je ratificiran Zakonom o ratifikaciji Ugovora o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za IISZA Projekt (NN MU 13/2011) te pokrenut s ciljem modernizacije sustava zemljišne administracije kako bi se poboljšale usluge državne uprave sa stajališta učinkovitosti, transparentnosti i troška. Projektom upravljaju hrvatsko Ministarstvo pravosuđa (u nastavku: (MP) i Državna geodetska uprava (u nastavku: DGU). Ove dvije institucije jednako su odgovorne za njegovu provedbu. Sukladno Ugovoru o zajmu, Jedinica za provedbu projekta (u nastavku: JPP) odgovorna je za nabavu, financijsko upravljanje, isplate, praćenje i ocjenu te nadzire sukladnost mehanizama zaštite u okviru IISZA projekta.

IISZA projekt financira se iz zajma Svjetske banke (u nastavku: Banka) i državnog proračuna, pri čemu je namjera koristiti dio sredstava zajma za pokrivanje prihvatljivih plaćanja u okviru ugovora za pružanje usluga pojedinačnog savjetnika za obavljanje zadataka podrške produkcijskom radu u ZIS-u, kao i katastarskih poslova u okviru poslova i nadležnosti Državne geodetske uprave koji se obavljaju u Virovitici.

1.1. ZAJEDNIČKI INFORMACIJSKI SUSTAV

Sustav registracije nekretnina u Republici Hrvatskoj sastoji se od dva registra: katastra u kojem se nekretnine uknjižuju prema tehničkim podacima i zemljišne knjige, gdje su ovi podaci dopunjeni podacima o pravima na nekretninama Katastarski uredi i zemljišnoknjižni odjeli (ZKO) su do sada vodili zasebne baze podataka koje su održavali lokalno. Podaci u lokalnim bazama podataka nisu bili usklađeni između katastarskih ureda i ZKO-a pa su se, prema tome, ovi podaci razlikovali na razini države.

Uspostava Zajedničkog informacijskog sustava (u nastavku: ZIS) planirana je strategijom za razdoblje od 2006. do 2010. godine. ZIS je ambiciozan pothvat koji uključuje integrirane poslovne procese i jedinstvenu bazu podataka za podatke katastra i zemljišnih knjiga, kao i aplikacija za upravljanje i održavanje katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka. ZIS je centraliziran sustav i baza podataka s kojom će svi sudovi i uredi DGU-a biti povezani na razini države.

Nabava, instalacija, operativno prihvaćanje, podrška i trogodišnje održavanje ZIS-a (rješavanje pogrešaka, licencije za podršku, održavanje, podrška helpdeska- operativnim poslovima) definirani su Ugovorom pod nazivom "Nabava i instalacija Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra i Baze zemljišnih podataka" br. MOJ-SGA/C/ICB1 ST/06/0 1 .

Arhitektura ZIS-a definirana je ZIS projektnom dokumentacijom te je široko dostupna kao troslojna arhitektura s prezentacijskim, logičkim i podatkovnim slojem. Infrastruktura ZIS-a sastoji se od dva fizički odvojena dijela: prvi, veći dio namijenjen je za internu aplikaciju samo za ovlašteno osoblje MP-a i DGU-a koje ima pristup sustavu dok je drugi dio namijenjen za aplikaciju s punim javnim pristupom informacijama (*public information access — PIA*).

1.2. UPRAVLJANJE ZIS-OM

Daljnji razvoj upravljanja ZIS-om (zajedno sa širenjem sustava) zahtijeva uspostavu jakog mehanizma za upravljanje ZIS-om s jasnim ulogama, odgovornostima i delegiranjem ovlasti. Stoga

je, u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske o koordinaciji i upravljanju Zajedničkim informacijskim sustavom zemljišnih knjiga i katastra od 18. prosinca 2013., uspostavljena stalna upravljačka struktura ZIS-a na tri razine.

- I. ZIS zajednički koordiniraju Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Zadatke koordinacije zajednički obavljaju dva Koordinatora koje samostalno imenuju i razrješavaju ministar pravosuđa i ministar graditeljstva i prostornog uređenja. Koordinatori, uz prethodno odobrenje ministra pravosuđa i ministra graditeljstva i prostornog uređenja, donose godišnji i višegodišnji plan i program rada i razvoja ZISa te prate njihovo izvršenje.
- II. ZIS-om upravlja Upravljačka radna skupina sastavljena od tri člana koje zajednički imenuju i razrješavaju Koordinatori. Upravljačka radna skupina Koordinatorima predlaže godišnji i višegodišnji plan i program rada i razvoja ZIS-a, neposredno prati njihovo izvršenje, iznosi prijedloge i mišljenja o određenim pitanjima Koordinatorima i Voditelju ZIS-a, donosi odluke i obavlja druge zadatke određene Poslovníkom ZIS-a.
- III. Zadatke vezane uz ZIS organizira i njima rukovodi Voditelj kojeg, uz prethodno odobrenje Koordinatora, imenuje i razrješava Upravljačka radna skupina.

1.3. ŠIRENJE ZIS-A

Nakon početnih poteškoća uzrokovanih statusom ZIS-a, puno širenje ZIS-a započelo je 17. lipnja 2013. ZIS je tada stavljen u produkciju u KU Požega za neharmonizirane podatke, a u rujnu 2013. cjeloviti ZIS sa zajedničkim procesima uspješno je uveden u ZKO i KU Požega. Od 24. veljače 2014. ZIS je u punom produkcijskom radu u 16 zemljišnoknjižnih i 13 katastarskih ureda, a u tijeku su pripreme za širenje na sve zk odjele i katastarske urede u Republici Hrvatskoj.

1.4. TRENUTNA SITUACIJA

Državna geodetska uprava (DGU) stavila je ZIS u produkciju u katastarskim uredima unutar PUK-ova Požega, Zadar, Bjelovar i Zagreb. S Ministarstvom pravosuđa je usuglašen redosljed širenja ZIS-a na ostale urede, te je u planu da i PUK Virovitica u cijelosti prijeđe na ZIS produkciju. Priprema ureda za prelazak na novi sustav predstavlja za DGU organizacijski izazov, pogotovo jer je u proteklom razdoblju izrazito smanjen broj djelatnika u PUK Virovitica. Četiri zaposlenika je otišlo u mirovinu što čini 12% ukupno sistematiziranih radnih mjesta a zbog zabrane zapošljavanja nije bilo popunjavanja njihovih radnih mjesta nego se izvršila preraspodjela poslova. Najveći problem je u Virovitici i ispostavi Pitomača gdje se na svakodnevnoj razini poslovi ureda obavljaju sa poteškoćama zbog gore navedenog razloga. Poslovi su preraspoređeni na zaposlenika na način da se zahtjevi za izdavanjem podataka i zahtjevi za provedbom promjena zaprimaju i rješavaju u zakonom predviđenim rokovima dok se obavijesti sudova i drugih tijela državne vlasti zaprimaju i rješavaju prema raspoloživim kapacitetima. Do kraja godine biti će zaprimljeno ukupno oko 7500 obavijesti. Dio zaprimljenih obavijesti su samo obavijesti po kojima ne treba postupati iz više razloga ali se moraju zaprimiti i utvrditi jesu li predmet provedbe. Obavijesti koje jesu predmet provedbe u pravilu se provode u nepravnom postupku samo mali dio obavijesti provodi se u upravnom postupku. Procjena je da će biti cca 300 upravnih predmeta.

Iako je po većini kriterija ovaj ured već mogao započeti rad u produkciji ZIS-a, do sad se to nije moglo ostvariti jer je prethodno potrebno ažurirati skripite za migracije katastarskog operata koji se održava u MCS aplikaciji. Ažuriranje MCS skripti dio je planiranog ugovaranja s Dobavljačem ZIS-a, te je nakon izrade skripti, a prije procesa migracije u ZIS, potrebno od strane DGU-a kvalitetno odraditi testiranje, kako bi svi podaci mogli biti uspješno preneseni u novi sustav.

Dodatno, prelazak na novi sustav je zahtjevan i radno intenzivan proces za čitav PUK, osobito u trenutku kad je smanjen optimalan broj zaposlenika, zbog čega je potrebno ulaganje povećanih napora. Stoga je, kako se ne bi dovodio u opasnost prijelaz u ZIS i neometan rad katastarskih ureda u novom sustavu, jedna od predloženih mjera bila i izgradnja institucionalnih kapaciteta u PUK Virovitica.

Održivost rada ureda, kratkoročno gledajući, bez dodatnog angažmana i ugovaranja stručnjaka neće biti moguće osigurati niti odgovoriti izazovima koji su stavljeni pred PUK Virovitica. Trajno rješenje pitanja ljudskih resursa potrebno je sagledati i predvidjeti kroz sistematizaciju predmetnih radnih mjesta za potrebe ZIS-a u okviru Uredbe o unutarnjem ustrojstvu i Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta. Kao privremeno rješenje predlaže se sklapanje savjetnička Ugovora za pružanje usluge višeg stručnog referenta za katastarske poslove u PUK Virovitica.

Zbog svega gore navedenog uredu je potrebna dodatna podrška.

2. CILJEVI

Cilj zadatka je ojačati kapacitete Područnog ureda katastar Virovitica pružanjem podrške zadacima vezanim uz uspostavu Zajedničkog informacijskog sustava (ZIS-a).

Cilj se može postići angažiranjem jednog pojedinačnog Savjetnika za obavljanje **zadataka podrške produkcijskom radu u ZIS-u u Virovitici**, kao i katastarskih poslova u okviru poslova i nadležnosti Državne geodetske uprave koji se obavljaju u Virovitici i Pitomači. Plan je angažirati jednog (1) pojedinačnog savjetnika za lokaciju u PUK Virovitica.

3. OPSEG POSLOVA I ZADACI

Specifikacija zadataka i usluga koje treba pružati planirani Viši referent za podršku kod migracije i u produkcijskom radu u ZIS-u u PUK-u Virovitica uključivat će, ali se neće ograničavati na, sljedeće aktivnosti i zadatke:

- Testiranje MCS skripti prije početka migracije u ZIS;
- Podrška produkcijskom radu ZIS-a s neharmoniziranim i harmoniziranim podacima (BZP);
- Prijenos znanja i podrška ostalim lokacijama ZIS-a (katastarski uredi) nakon prvih 6 mjeseci produkcijskog rada ZIS-a na lokaciji u Virovitici, Pitomači, Slatini i Orahovici;
- Testiranje novih funkcionalnosti ZIS-a;
- Podrška skeniranju ulaznih dokumenata;
- Pregled i obavljanja pripremnih radnji za potvrdu geodetskih elaborata,
- Pripremnje aktivnosti do donošenja odluka u upravnom postupku;
- Provedba promjena u nepravnom postupku,
- Izdavanje javnih isprava temeljem zahtjeva građana;
- Zaprimanje predmeta i upis pismena;
- Izdavanje podataka katastarskog operata temeljem zahtjeva građana;
- Ostali zadaci iz opsega poslova i nadležnosti Državne geodetske uprave koji su im dodijeljeni.

4. RAZDOBLJE PRUŽANJA USLUGA

Pojedinačni će savjetnik biti angažiran na procijenjeno razdoblje između siječanj 2015. i 31. listopada 2015. te će pružati usluge tijekom 8 sati svakog radnog dana. Savjetnik (viši referent za podršku produkciji ZIS-a u PUK Virovitica) podnositi će mjesečna izvješća o obavljenom poslu načelniku PUK-a u sastavu Državne geodetske uprave (u nastavku: Koordinator ugovora).

Savjetnik će pružati usluge u prostorima Državne geodetske uprave, Područnog ureda katastra Virovitica. Ulica Tomaša Masaryka 14, 33 000 Virovitica.

5. PROFESIONALNE KVALIFIKACIJE I VJEŠTINE

Uvjeti i kvalifikacije koje Savjetnik treba imati da bi bio angažiran na gore navedenim zadacima su sljedeći:

Potrebne profesionalne kvalifikacije i vještine:

- Završen dodiplomski studij tehničke struke u trajanju tri godine (geodetska struka je prednost)
- Iskustvo u zadacima povezanim s katastrom (barem jedna godina)

Poželjne profesionalne kvalifikacije i vještine:

- Timski rad
- Iskustvo u radu ili testiranju ZIS aplikacije
- Iskustvo u radu s programskim paketima: FME, Autocad, ArcGIS
- Sposobnost komunikacije na engleskom jeziku
- Iskustvo rada s MS Office softverom

6. OBAVEZNA IZVJEŠĆA

Savjetnik je obavezan podnositi sljedeća izvješća Koordinatoru ugovora u Državnoj geodetskoj upravi:

- Mjesečni plan rada
- Izvješće o dovršetku mjesečnog plana rada.

Izvješća će se temeljiti na rezultatima zadataka navedenima pod 3. Opseg poslova i zadaci.

6.1. Mjesečni plan rada

Referent za podršku produkciji ZIS-a u PUK Virovitica podnositi će mjesečni plan rada Koordinatoru ugovora najkasnije 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

6.2. Izvješće o dovršetku mjesečnog plana rada

Viši referent za podršku produkciji Zajedničkog informacijskog sustava u PUK Virovitica podnositi će Izvješće o dovršetku mjesečnog plana rada Koordinator ugovora najkasnije 5-og u mjesecu za prethodni mjesec, sukladno broju stvarnih radnih sati.

Koordinator ugovora podnositi će potvrđena mjesečna izvješća Jedinici za provedbu Projekta implementacije integriranog sustava zemljišne administracije u Gruškoj 20, 10000 Zagreb.

7. PODRŠKA NARUČITELJA

Državna geodetska uprava osigurati će uredski materijal koji je potreban za obavljanje usluga (uredski prostor, radni stol, telefon i računalo).