



UREĐENA ZEMLJA

Nacionalni program sređivanja
zemljišnih knjiga i katastra

Na temelju Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu (IBRD zajam broj 4674-HR) između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra (NNMU br. 2/03.), Jedinica za provedbu projekta objavljuje:

POZIV NA ISKAZIVANJE INTERESA ZA PRUŽANJE USLUGE PROCJENE TRŽIŠTA NEKRETNINA

Broj natječaja: MOJ-SGA/D/CQ/09/01

1. Vlada Republike Hrvatske sklopila je Ugovor o zajmu s Međunarodnom bankom za obnovu i razvoj za Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra, a dio sredstava Zajma namjerava se iskoristiti za pokrivanje troškova ugovora za pružanje usluge procjene tržišta nekretnina koja se sastoji od dvije aktivnosti: izrade Studije tržišta nekretnina i Analize učinka obnove katastra i zemljišnih knjiga na jedinice lokalne samouprave (JLS).

Cilj **Studije tržišta nekretnina** je razmotriti status tržišta nekretnina u svjetlu ispunjavanja sljedećih Projektnih ciljeva: izgradnje učinkovitog sustava zemljišne uprave sa svrhom razvoja tržišta nekretnina, povećanje sigurnosti u pravnom prometu nekretnina, a prema tome i investicija u stanovanju, poljoprivredi, trgovini, proizvodnji i uslugama. Podaci će se prikupljati u gradskim, prigradskim i ruralnim područjima te će se razvrstati po segmentima tržišta (rezidencijalni, uredski, poljoprivredni, trgovački i industrijski/poduzetnički).

Analiza učinka obnove katastra i zemljišnih knjiga na JLS, privatni sektor te gospodarske tokove u njima, kao i učinak na promet nekretnina, ima za cilj procijeniti ekonomski utjecaj katastarskih izmjera na gospodarske tokove u JLS i funkcioniranje istih. Pri tome treba procijeniti utjecaj katastarskih izmjera na proračun JLS zajedno s formalnim okvirom u kojem JLS djeluje (prostorni planovi, komunalne odluke, itd.), povećanje gospodarskog potencijala i investicija, zaposlenosti, itd. Isto tako analizom treba iskazati glavne prepreke korištenju svih mogućnosti katastarskih izmjera, odnosno opisati okolnosti u kojima se rezultati katastarskih izmjera ne koriste.

2. Jedinica za provedbu projekta u ime **Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave**, poziva sve zainteresirane savjetnike (pravne osobe) da iskažu interes za pružanje traženih usluga. U iskazanom interesu potrebno je dostaviti podatke o sposobnostima za pružanje traženih usluga kao što su: kopija akta o registraciji, opis obavljenih sličnih usluga, životopise 2 ključna stručnjaka te procijenjeni broj potrebnog pomoćnog osoblja, gotove brošure i sl. Savjetnici se mogu udruživati kako bi zadovoljili tražene zahtjeve.
3. Opširniji Opis obveza s traženim kvalifikacijama kao i predlošci obrazaca (životopisi predloženog stručnog kadra i referentna lista) koje je potrebno ispuniti i dostaviti zajedno s iskazom interesa, dostupni su na internetskoj stranici Projekta: www.uredjenazemlja.hr (u odjeljku Nabava).
4. Provedba natječaja bit će izvršena u skladu sa Smjernicama Svjetske banke: Odabir i zapošljavanje savjetnika od strane Zajmoprimaca Svjetske banke, Svjetska banka, siječanj 1997. (revidirano u rujnu 1997., siječnju 1999. i svibnju 2002.), prema metodi kvalifikacija savjetnika.
5. Zainteresirani savjetnici mogu dobiti detaljnije obavijesti na navedenoj adresi, radnim danom od 10 do 16 sati ili na telefon: 01/ 4886 226 ili telefaks: 01/ 4886 223.
6. Iskaz interesa treba biti zaprimljen na dolje navedenoj adresi **do ponedjeljka, 1. lipnja 2009. do 11 sati**:

Uredena zemlja

Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra

Jedinica za provedbu projekta

Nazorova 50, 10000 Zagreb

tel.: 01/ 4886 222, 01/ 4886 231, faks: 01/ 4886 223

web: www.uredjenazemlja.hr

e-mail: tender@zikprojekt.hr



PROJEKT SUFINANCIRA EU