

Opis obveza i sadržaj usluga

za

Savjetnika za pružanje usluge stručne pomoći Povjerenstvu za granice pomorskog dobra u Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture pri donošenju rješenja o granicama pomorskog dobra

1. Opći podaci

Republika Hrvatska je 2003. god. počela provoditi Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra za koji je preuzela zajam Svjetske banke (Zajam br. 4674-HR). Korisnici zajma su Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava, a za neposrednu provedbu zadužena je Jedinica za provedbu projekta.

Pod-komponenta Projekta B3 – Podrška registraciji pomorskog dobra financira se sredstvima darovnicom Europske unije (CARDS 2003) putem povjereničkog fonda. Zaključni datum darovnice će biti produljen do 31. prosinca 2008. Ovo produljenje je bilo zatraženo zbog kašnjenja sa završetkom tri ugovora za pružanje geodetsko-katastarskih usluga na Projektu registracije pomorskog dobra Republike Hrvatske, koji se financiraju sredstvima ove darovnice, a čiji je završetak vezan uz rad županijskih povjerenstava i Povjerenstva Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (MMPI) na donošenju rješenja o granicama pomorskog dobra. Županijska povjerenstva izrađuju prijedloge granice pomorskog dobra i dostavljaju ga Povjerenstvu MMPI na donošenje. Ugovorno angažirane geodetske tvrtke ne mogu završiti svoj posao dok se ne donesu rješenja o granici pomorskog dobra. U ovom trenutku, izvođači po navedenim ugovorima završili su svoje poslove izmjere, a i većina županijskih povjerenstava je dovršilo prijedloge, no pred središnjim Povjerenstvom MMPI-a je veliki posao pregledavanja dostavljenih prijedloga, a resursi osoblja su ograničeni.

Tijekom Nadzorne misije Svjetske banke u travnju 2008. održan je sastanak na visokoj razini između Ministarstva pravosuđa (MP), Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (MMPI) i Državne geodetske uprave (DGU) tijekom kojeg je dogovoreno da će se kroz Projekt pružiti stručna pomoć Povjerenstvu za granice pomorskog dobra MMPI-a kako bi ono obavilo potrebne preglede prijedloga županijskih povjerenstava i utvrdilo granice pomorskog dobra za područje obuhvaćeno u navedena 3 ugovora.

Kako je institut pomorskog dobra predmetom interesa najšire javnosti u Republici Hrvatskoj, a po prirodi stvari ujedno predstavlja i pitanje od nacionalnog interesa, te u sklopu Projekta taj institut iziskuje i poseban pristup svih onih institucija i pojedinaca u čijem krugu djelovanja je na bilo koji način sadržana i briga o pomorskom dobru (pravosuđe, nacionalna ekonomija, zaštita okoliša, graditeljstvo, more i turizam, gospodarstvo, poljoprivreda i šumarstvo).

Stoga je za zaključiti kako sustavni upis pomorskog dobra i evidencija nekretnina u zemljišnim knjigama predstavljaju nužan preduvjet kako bi se građanima, investitorima i svima zainteresiranima omogućilo da kroz transparentan i jasan način upisa pomorskog dobra mogu regulirati sva pitanja od vitalnog značaja za gospodarsku i svaku drugu aktivnost na tim područjima.

2. Cilj

Osnovni cilj usluge je pružanje podrške Povjerenstvu MMPI-a u njihovom radu prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra u 11 katastarskih općina Republike Hrvatske obuhvaćenih ovim Projektom.

Cilj je također osigurati kvalitetnu koordinaciju, komunikaciju i rad između Povjerenstva MMPI-a, županijskih povjerenstva i predstavnika Naručitelja kako bi se osiguralo donošenje rješenja o granici pomorskog dobra za područje obuhvata, kao preduvjet za završetak aktivnosti financiranih sredstvima darovnice CARDS 2003.

U sklopu ovog Projekta Povjerenstvo MMPI-a donijet će rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra između ostalih i s ovim Ugovorom obuhvaćenih 11 katastarskih općina. Za svaku katastarsku općinu županijsko povjerenstvo podnosi jedan prijedlog. U iznimnim slučajevima radi kompleksnosti obale za jednu katastarsku općinu podnose se dva ili više prijedloga.

3. Sadržaj usluga Savjetnika

Usluge Savjetnika obuhvaćat će slijedeće aktivnosti:

1. Savjetnik će preuzeti prijedlog granice pomorskog dobra dostavljenog Povjerenstvu MMPI-a od strane Županijskog povjerenstva te sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (NN 08/04 i NN 82/05) provjeriti potpunost prijedloga i evidentirati sve nedostatke ukoliko ih ima.
2. U slučaju da se evidentira da je prijedlog nepotpun, Savjetnik će o istom pismeno izvijestiti Povjerenstvo MMPI-a koje na temelju istog kontaktira nadležno županijsko povjerenstvo kako bi se u što kraćem vremenskom roku upotpunila dokumentacija svim potrebnim dokumentima.
3. Ukoliko je dokumentacija prijedloga potpuna Savjetnik će pregledati i provjeriti dostavljene podatke (što uključuje svu dokumentaciju definiranu člankom 7. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra, a tiče se geodetskog i katastarskog dijela prijedloga).
4. Savjetnik će provjeriti i eventualno ispraviti popis katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica koje u cijelosti ili djelomično ulaze granicom u pojas pomorskog dobra i izvršiti identifikaciju čestica ukoliko je to potrebno.
5. Budući da je Vlada Republike Hrvatske donijela veći broj uredbi i odluka kojim je već utvrđena granica pomorskog dobra Savjetnik će utvrditi koje se od postojećih uredbi i odluka odnose na trenutni prijedlog i posebno naznačiti isto u nacrtu Rješenja o granici pomorskog dobra. Isto tako Savjetnik će obratiti posebnu pozornost na sve otvorene postupke određivanja granica pomorskog dobra prema odredbama Pomorskog zakonika, odnosno svi ti postupci se ne razmatraju i rješavaju predmetnim prijedlozima i rješenjima.
6. Savjetnik će pregledati priloge prijedloga granice pomorskog dobra (kopije katastarskih planova, izvode iz posjedovnih listova, geodetske snimke područja ili digitalne ortofoto planove s uklopljenom kopijom katastarskog plana, ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra) i ukoliko uoči nedostatke, uz koordinaciju

Povjerenstva MMPI-a, od županijskog povjerenstva ili drugog nadležnog tijela dobiti dodatne informacije ili dokumente.

7. U iznimnim slučajevima Savjetnik će po nalogu Povjerenstva MMPI-a i uz odobrenje voditelja Ugovora izvršiti uvid i fotografiranje na terenu kako bi se otklonile bilo kakve nedoumice koje proizlaze čitanjem podataka navedenih u prijedlogu.
8. Ukoliko Savjetnik utvrdi da je granica uža od propisanog zakonskog minimuma, a nema stava (Zaključka) nadležnog Županijskog poglavarstva o istom, izvještava Povjerenstvo Ministarstva koje službenim putem traži nadopunu dokumentacije u istom pogledu.
9. Savjetnik će na osnovu prijedloga županijskog povjerenstva izraditi dio nacrt rješenja o granici pomorskog dobra koji se odnosi na geodetske i katastarske podatke te će ga dostaviti Povjerenstvu MMPI-a.

4. Djelokrug obavljanja usluga

Djelokrug rada u okviru ovog zadatka odnosno popis svih katastarskih općina za koje je potrebno izvršiti usluge navedene u točki 3. *Sadržaj usluga* Savjetnika prikazan je u sljedećoj tablici:

Broj	Nadležni Područni ured za katastar (PUK)	Katastarska općina
1.	PUK SPLIT	Brela Bast-Baška Voda Makarska-Makar Tučepi Podgora
2.	PUK DUBROVNIK	Orašac Trsteno Brsečine Dubravica Slano Lopud

Tablica 1. Popis katastarskih općina obuhvaćenih ovim zadatkom

5. Ostale obaveze Savjetnika

Savjetnik će sudjelovati na sastancima s predstavnicima pravne, geodetske i drugih struka koje se u praksi bave problematikom zbog koje je Savjetnik i angažiran, a koje će zakazati Naručitelj prema potrebi.

Sukladno tome, Savjetnik će prikupljati i analizirati njihova mišljenja, prijedloge i primjedbe i implementirati ih u svoj rad.

6. Proizvodi rada i izvješća

Proizvodi rada i izvješća Savjetnika u okviru obavljanja usluga trebaju biti:

- izvješća o utvrđenim nedostacima prijedloga županijskih povjerenstava
- nacrti rješenja o granici pomorskog dobra
- tehničko izvješće o radu koje će između ostalog sadržavati nalaze i preporuke za moguća unapređenja rada za svako od županijskih povjerenstava

Savjetnik će mjesečno provesti sve aktivnosti navedene pod točkom 3. za minimalno tri katastarske općine, a u sklopu perioda cijelog zadatka za svih 11 katastarskih općina. Navedeno će biti temelj za odobravanje isplata naknada Savjetniku.

7. Pristup radu i metodologija

Sve navedene usluge bit će provedene prema postojećim pravilima te napucima koje će dati MMPI, MP i DGU. Rad Savjetnika mora se obavljati u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/2003, 100/2004 i 141/2006), Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (br. NN 08/2004 i 82/2005) i ostalim važećim relevantnim propisima i zakonima.

8. Prihvaćanje izvršenih usluga

Sve aktivnosti pri provedbi ovog Ugovora bit će odobravane od strane koordinatora ugovora. Nedostaci i greške koje se otkriju bit će zabilježene u izvješćima o nadzoru rada Savjetnika na temelju kojih će Savjetnik načiniti ispravke.

9. Zahtjevi

Aktivnosti će se provoditi u prostorijama MMPI-a, a samo u iznimnim slučajevima na adresi poslovanja Savjetnika. Savjetnik može na pregled i pripremu uzeti zaprimljene prijedloge, ali provjeru već utvrđenih granica (Odluke i Uredbe) obavlja isključivo u prostorijama MMPI – a. Savjetnik će osigurati opremu, ostale materijale, pokriće za troškove transporta i dodatne troškove koji su potrebni za dovršenje usluga. Naručitelj i MMPI će osigurati potrebnu dokumentaciju i informacije u svezi provedbe zadataka opisanih u točki 3. *Sadržaj usluga Savjetnika.*

Savjetnik u Odjelu pomorskog dobra i morskih luka MMPI-a, g. Boris Fantulin odgovoran je za komunikaciju sa Savjetnikom.

10. Period obavljanja usluga

Savjetnik će pružati usluge od 1. listopada 2008. do 31. prosinca 2008. ili bilo kojeg drugog datuma koje stranke mogu napismeno dogovoriti.

11. Zahtijevani kvalifikacijski uvjeti

- diplomirani inženjer geodezije s najmanje 10 godina iskustva u praktičnoj primjeni postupaka i propisa DGU vezanih za katastarski postupak i rada s katastarskim uredima DGU (mora biti ovlašten inženjer geodezije koji je ovlaštenje stekao u skladu sa Zakonom o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu; NN 47/1998),
- najmanje 5 godina iskustva na zadacima i aktivnostima vezanim za primjenu tehničkih propisa pri određivanju granica pomorskog dobra (potrebno je dostaviti potvrdu ili suglasnost nadležnog Županijskog Upravnog odijela za poslove pomorstva o zadovoljavanju ovog uvjeta),
- iskustvo rada na poslovima hidrografskog mjerenja, a koji se među ostalim odnose i na određivanje linije srednje viših visokih voda,
- poznavanje rada u AutoCAD-u.